

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:13.01.2022

Karar No:01

Karar Özeti: İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi (a) sayılı yazıları ile İlimiz Safranbolu İlçesi, Zati Ağar İlkokulu bahçesinde bulunan ağaçların kesimi ve budanması talebinde bulunmuştur. Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü Orman Kanununun 116. maddesi kapsamında orman sayılmayan yerlerdeki ağaç ve ağaççıklardan sahiplerinin faydalanma usul ve esaslarına göre değerlendirilerek mevcut ağaçlarda herhangi bir tescil işleminin olmadığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı ile gerekli iş güvenliği önlemleri de alınarak kesilmesinde ve budanmasında sakınca olmadığı yönünde 10.12.2021 tarihli inceleme raporu düzenlemiştir. Bahse konu okul bahçesinde bulunan mevcut ağaçlarda herhangi bir tescil işleminin olup olmadığı 22.12.2021 tarih ve 11729 sayılı yazımız ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilmiş olup, alınan cevabi yazılarında bahse konu ağaçların müdürlükleri envanterinde herhangi bir tescil kaydı bulunmadığı ilgi (c) sayılı yazıları ile bildirilmiş olup, söz konusu ağaçların kesilmesine ve budanmasına, çıkması muhtemel kerestelik veya ekonomik değeri olan ağaçların kerestesinin Karabük İl Özel İdaresi Yatırım Ve İnşaat Müdürlüğüne kullanılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi (a) sayılı yazıları ile İlimiz Safranbolu İlçesi, Zati Ağar İlkokulu bahçesinde bulunan ağaçların kesimi ve budanması talebinde bulunmuştur. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden idaremiz personellerince mahallinde fotoğraflanarak yapılan inceleme neticesinde 15 (onbeş) çam ağacının kesilebileceği yönünde yapılan değerlendirme sonucunda Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğüne konunun orman kanununun ilgili maddelerince değerlendirilip gerekli incelemenin yapılarak idaremize bilgi verilmesi yönünde yazı yazılmıştır. Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü Orman Kanununun 116. maddesi kapsamında orman sayılmayan yerlerdeki ağaç ve ağaççıklardan sahiplerinin faydalanma usul ve esaslarına göre değerlendirilerek mevcut ağaçlarda herhangi bir tescil işleminin olmadığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı ile gerekli iş güvenliği önlemleri de alınarak kesilmesinde ve budanmasında sakınca olmadığı yönünde 10.12.2021 tarihli inceleme raporu düzenlemiştir. Bahse konu okul bahçesinde bulunan mevcut ağaçlarda herhangi bir tescil işleminin olup olmadığı 22.12.2021 tarih ve 11729 sayılı yazımız ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilmiş olup, alınan cevabi yazılarında bahse konu ağaçların müdürlükleri envanterinde herhangi bir tescil kaydı bulunmadığı ilgi (c) sayılı yazıları ile bildirilmiştir. Söz konusu ağaçların kesilmesine ve budanmasına izin verilip verilmemesi, eğer izin verilecek ise çıkması muhtemel kerestelik veya ekonomik değeri olan ağaçların ne şekilde değerlendirileceği yönünde görüşülüp karara bağlanması.

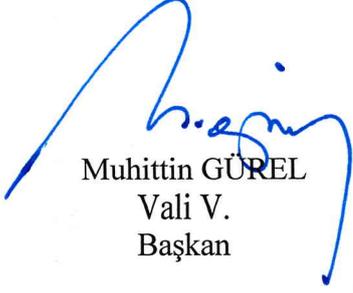
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 06.01.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi (a) sayılı yazıları ile İlimiz Safranbolu İlçesi, Zati Ağar İlkokulu bahçesinde bulunan ağaçların kesimi ve budanması talebinde bulunmuştur. Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü Orman Kanununun 116. maddesi kapsamında orman sayılmayan yerlerdeki ağaç ve ağaççıklardan sahiplerinin faydalanma usul ve esaslarına göre değerlendirilerek mevcut ağaçlarda herhangi bir tescil işleminin olmadığına dair ilgili kurumdan alınacak yazı ile gerekli iş güvenliği önlemleri de alınarak kesilmesinde ve budanmasında sakınca olmadığı yönünde 10.12.2021 tarihli inceleme raporu düzenlemiştir. Bahse konu okul bahçesinde bulunan mevcut ağaçlarda herhangi bir tescil işleminin olup olmadığı 22.12.2021 tarih ve 11729 sayılı yazımız ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilmiş olup, alınan cevabi

yazılarında bahse konu ağaçların müdürlükleri envanterinde herhangi bir tescil kaydı bulunmadığı ilgi (c) sayılı yazıları ile bildirilmiş olup, söz konusu ağaçların kesilmesine ve budanmasına, çıkması muhtemel kerestelik veya ekonomik değeri olan ağaçların kerestesinin Karabük İl Özel İdaresi Yatırım Ve İnşaat Müdürlüğünce kullanılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Yatırım İnşaat Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İzinli)


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No: 02

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 118 ada 18 parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 07.11.2021 tarih ve 214 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bu sebeple, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk ve B(Park) parka terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 118 ada 18 parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 07.11.2021 tarih ve 214 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bu sebeple, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk ve B(Park) parka terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 13.01.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 118 ada 18 parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terk işlemi Asiye ÖZEN'in 04.01.2022 tarih ve 119 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 118 ada 18 parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 07.11.2021 tarih ve 214 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bu sebeple, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu



Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk ve B(Park) parka terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İzinli)

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No: 03

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü 134 Ada 1 no'lu Parselde Şevki ALPER in izinsiz yapılan teras amaçlı yapısına 30.09.2021 tarih ve 296 no'lu İl Encümeni Kararıyla idari para cezası verilmiştir. İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yapısını projeli hale getirmediğinden, 18.11.2021 tarih ve 343 sayılı İl Encümenin kararıyla yapının yıkılmasına karar verilmiştir ve ilgisine tebliğ edilmiş olup, Tokatlı Köyü muhtarlığının vekili tarafından idaremize verilen 08.12.2021 tarih ve 12608 sayılı dilekçe ile İdari Yargılama Usul Kanununun 11. maddesi gereğince yıkımın geri alınması, başvurunun sonucunda oluşacak karara kadar yıkım kararının infazının durdurulmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü 134 Ada 1 no'lu Parselde Şevki ALPER in izinsiz yapılan teras amaçlı yapısına 30.09.2021 tarih ve 296 no'lu İl Encümeni Kararıyla idari para cezası verilmiştir. İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yapısını projeli hale getirmediğinden, 18.11.2021 tarih ve 343 sayılı İl Encümenin kararıyla yapının yıkılmasına karar verilmiştir ve ilgisine tebliğ edilmiştir. Tokatlı Köyü muhtarlığının vekili tarafından idaremize verilen 08.12.2021 tarih ve 12608 sayılı dilekçe ile İdari Yargılama Usul Kanununun 11. maddesi gereğince yıkımın geri alınması, başvurunun sonucunda oluşacak karara kadar yıkım kararının infazının durdurulması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 13.01.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü 134 Ada 1 no'lu Parselde Şevki ALPER in izinsiz yapılan teras amaçlı yapısına 30.09.2021 tarih ve 296 no'lu İl Encümeni Kararıyla idari para cezası verilmiştir. İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yapısını projeli hale getirmediğinden, 18.11.2021 tarih ve 343 sayılı İl Encümenin kararıyla yapının yıkılmasına karar verilmiştir ve ilgisine tebliğ edilmiş olup, Tokatlı Köyü muhtarlığının vekili tarafından idaremize verilen 08.12.2021 tarih ve 12608 sayılı dilekçe ile İdari Yargılama Usul Kanununun 11. maddesi gereğince yıkımın geri alınması, başvurunun sonucunda oluşacak karara kadar yıkım kararının infazının durdurulmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İzinli)

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:04

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıçiftlik Köyü, tapuda 103 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak 5'e ifrazının uygun olduğuna

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıçiftlik Köyü, tapuda 103 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak 5'e ifrazı.

KARAR

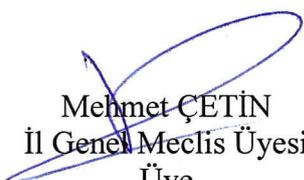
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 13.01.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

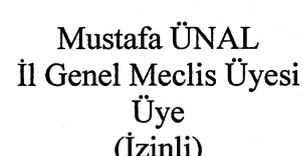
İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıçiftlik Köyü, tapuda 103 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işlemi Rabia TURHAN'ın 04.01.2022 tarih ve 118 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıçiftlik Köyü, tapuda 103 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak 5'e ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

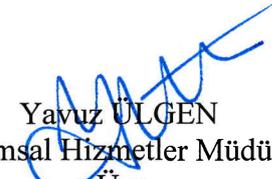

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İzinli)


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:05

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Meskun Konut Alanı" kapsamında kalan, tapuda 360 Ada, 19 ve 63 Parselde kayıtlı taşınmazlarının tevhit işlemi talep edilmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Meskun Konut Alanı" kapsamında kalan, tapuda 360 Ada, 19 ve 63 Parselde kayıtlı taşınmazlarının tevhit işlemi talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidini.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 13.01.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

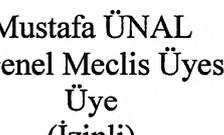
İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü, tapuda 360 ada 19 ve 63 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit işlemi 7803/197 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 04.01.2022 tarih ve 01 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

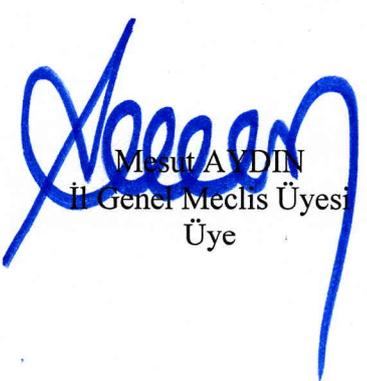
İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Meskun Konut Alanı" kapsamında kalan, tapuda 360 Ada, 19 ve 63 Parselde kayıtlı taşınmazlarının tevhit işlemi talep edilmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

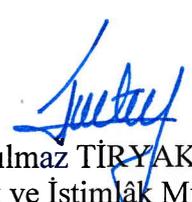

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İzinli)


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yayuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.01.2022

Karar No:06

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 216 ada 18 ve 26 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) olarak tevhidini sonrasında (B), (C) ve (D) parseller olarak 3'e ifrazının uygun olduğuna

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 216 ada 18 ve 26 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) olarak tevhidini sonrasında (B), (C) ve (D) parseller olarak 3'e ifrazı.

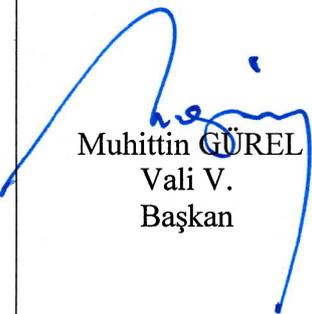
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 13.01.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

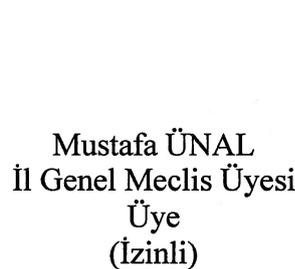
İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 216 ada 18 ve 26 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve ifraz işlemi Saime ve Erol YILMAZ'ın 07.01.2022 tarih ve 416 sayılı dilekçe ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 216 ada 18 ve 26 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) olarak tevhidini sonrasında (B), (C) ve (D) parseller olarak 3'e ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İzinli)


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:13.01.2022

Karar No:07

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, 122 ada, 23 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği İl İdare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince, konuya ilişkin 25.01.2019 tarihli ve 813 sayılı tebligat yazısı, ilgililerine gönderilmiştir. Geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir işlem yapılmamış olup, bahse konu 122 ada, 23 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binanın yıkılmasının uygun olduğuna.

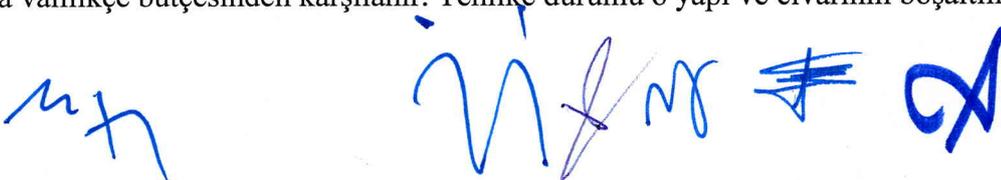
KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, 122 ada, 23 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği İl İdare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arzettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü gereğince; konuya ilişkin 25.01.2019 tarihli ve 813 sayılı tebligat yazısı, ilgililerine gönderilmiştir. Geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir işlem yapılmamıştır. Bahse konu 122 ada, 23 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binanın yıkılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 13.01.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, 122 ada, 23 parsel üzerindeki yapının, mal ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği İl İdare Kurulu tarafından gönderilen Jandarma tespit tutanaklarıyla bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arzettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa

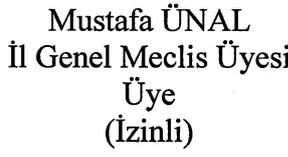


mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü gereğince, konuya ilişkin 25.01.2019 tarihli ve 813 sayılı tebligat yazısı, ilgililerine gönderilmiştir. Geçen süre zarfında ilgilileri tarafından tehlikeyi ortadan kaldıracak herhangi bir işlem yapılmamış olup, bahse konu 122 ada, 23 parsel üzerinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binanın yıkılmasının uygun olduğuna.

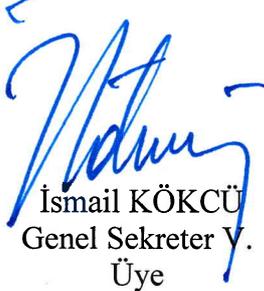
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

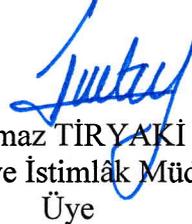

Muhittin GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İzinli)


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 20.01.2022

Karar No: 08

Karar Özeti: Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne (Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü) ait Karabük İli Safranbolu İlçesi İncekaya Köyü, Su Kemer mevkiinde bulunan 29 yıl kullanım izni idaremize ait B Tipi Mesire alanı içinde yer alan Kafeterya-Kır Lokantası (kristal cam seyir terası ve alanı hariç) tesisi işletme hakkının 1 yıl süreyle, Orman Genel Müdürlüğü (Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü) ile idaremiz arasında imzalanan 11.12.2013 tarihli İncekaya Orman İçi B Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği Kira Sözleşmesi, 2866 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26'ncı maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca kiraya verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne (Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü) ait Karabük İli, Safranbolu İlçesi İncekaya Köyü, Su Kemer mevkiinde bulunan kira sözleşmesi ile 02.01.2014 tarihinden itibaren 29 yıl kullanım izni verilen B Tipi Mesire alanı içinde yer alan Kafeterya-Kır Lokantası (kristal cam seyir terası ve alanı hariç) tesisinin işletme hakkının 1 yıl süreyle kira verilmesi planlanmıştır. Buna göre, Karabük İli Safranbolu İlçesi İncekaya Köyü, Su Kemer mevkiinde bulunan 29 yıl kullanım izni idaremize ait B Tipi Mesire alanı içinde yer alan Kafeterya-Kır Lokantası (kristal cam seyir terası ve alanı hariç) tesisi işletme hakkının 1 yıl süreyle, Orman Genel Müdürlüğü (Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü) ile idaremiz arasında imzalanan 11.12.2013 tarihli İncekaya Orman İçi B Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği Kira Sözleşmesi, 2866 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26'ncı maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca kiraya verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Valilik makamından havaleli 18.01.20212 tarih ve 12792 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne (Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü) ait Karabük İli, Safranbolu İlçesi İncekaya Köyü, Su Kemer mevkiinde bulunan kira sözleşmesi ile 02.01.2014 tarihinden itibaren 29 yıl kullanım izni verilen B Tipi Mesire alanı içinde yer alan Kafeterya-Kır Lokantası (kristal cam seyir terası ve alanı hariç) tesisinin işletme hakkının 1 yıl süreyle kira verilmesi planlanmış olup, Karabük İli Safranbolu İlçesi İncekaya Köyü, Su Kemer mevkiinde bulunan 29 yıl kullanım izni idaremize ait B Tipi Mesire alanı içinde yer alan Kafeterya-Kır Lokantası (kristal cam seyir terası ve alanı hariç) tesisi işletme hakkının 1 yıl süreyle, Orman Genel Müdürlüğü (Safranbolu Orman İşletme Müdürlüğü) ile idaremiz arasında imzalanan 11.12.2013 tarihli İncekaya Orman İçi B Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği Kira Sözleşmesi, 2866 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26'ncı maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca kiraya verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 20.01.2022

Karar No: 09

Karar Özeti: İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.000-5-7.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Sipahiler Köyünün yardım talepleri ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **4.500,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.000-5-7.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Sipahiler Köyünün yardım talepleri ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 20.01.2022 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden;

SAFRANBOLU İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Sipahiler Köyü	Gölveren mahallesine içme suyu boru alımı için	4.500,00 TL
TOPLAM			4.500,00 TL

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.000-5-7.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Sipahiler Köyünün yardım talepleri ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **4.500,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Su ve Kanal Hizmetler Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Yatırım İnşaat Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 20.01.2022

Karar No:10

Karar Özeti: İl Encümenince 09.12.2021 tarih ve 368 sayılı Kararıyla; İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 119 Ada 1 Parselde 47896922726 kimlik numaralı Avni BİLGİÇ'in izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 220 m² izinsiz yapı tespit edilerek 03.11.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 17.524,72 (On yedi bin beş yüz yirmi dört lira yetmiş iki kuruş) idari para cezası uygulanmış, ancak parsel bilgileri sehven 119 Ada 1 Parsel olarak yazılmış olup, Eflani İlçesi Emirler Köyü 129 Ada 1 Parsel olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde 47896922726 kimlik numaralı Avni BİLGİÇ'e 09.12.2021 tarih ve 368 numaralı Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiştir. 09.12.2021 tarih 11133 sayılı yazımız ve 09.12.2021 tarih ve 368 sayılı Encümen Kararında parsel bilgileri sehven 119 Ada 1 Parsel olarak yazılmıştır. Sehven 119 Ada 1 parselle ilişkin alınan Encümen kararının, Eflani İlçesi Emirler Köyü 129 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan kaçak yapıya ilişkin olarak yeniden alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 20.01.2022 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İl Encümenince 09.12.2021 tarih ve 368 sayılı Kararıyla; İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 119 Ada 1 Parselde 47896922726 kimlik numaralı Avni BİLGİÇ'in izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 220 m² izinsiz yapı tespit edilerek 03.11.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 17.524,72 (On yedi bin beş yüz yirmi dört lira yetmiş iki kuruş) idari para cezası uygulanmış, ancak parsel bilgileri sehven 119 Ada 1 Parsel olarak yazılmış olup, Eflani İlçesi Emirler Köyü 129 Ada 1 Parsel olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:27.01.2022

Karar No:11

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Alpagut Köyünde, köy yerleşik alanı içerisinde Hıdırlı Mevkiinde tapuda 110 Ada, 20 Parselde kayıtlı 218.66 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Selahattin ÖZTÜRK tarafından inşaat yapmak için 10.01.2022 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuş olup, yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 218.66 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Alpagut Köyünde, köy yerleşik alanı içerisinde Hıdırlı Mevkiinde tapuda 110 Ada, 20 Parselde kayıtlı 218.66 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Selahattin ÖZTÜRK tarafından inşaat yapmak için 10.01.2022 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 218.66 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında inşaat izni verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 27.01.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Alpagut Köyünde, köy yerleşik alanı içerisinde Hıdırlı Mevkiinde tapuda 110 Ada, 20 Parselde kayıtlı 218.66 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Selahattin ÖZTÜRK tarafından inşaat yapmak için 10.01.2022 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuş olup, yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 218.66 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREMLİ
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Dursun GÜLBAĞ
Tarımsal Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.01.20221

Karar No:12

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyünde yerleşik alan sınırları dışında 101 Ada 70 Parselde 31364473742 kimlik numaralı Cafer ANTAL'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 216 m² izinsiz yapı tespit edilerek 08.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 49.391,37 (Kırk dokuz bin üç yüz doksan bir lira otuz yedi kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3. Sınıf A Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 408,24 TL (Dört yüz sekiz lira yirmi dört kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Cafer ANTAL'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyünde yerleşik alan sınırları dışında 101 Ada 70 Parselde 31364473742 kimlik numaralı Cafer ANTAL'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 216 m² izinsiz yapı tespit edilerek 08.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 49.391,37 (Kırk dokuz bin üç yüz doksan bir lira otuz yedi kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3. Sınıf A Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 408,24 TL (Dört yüz sekiz lira yirmi dört kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Cafer ANTAL'dan tahsil edilmesi.



KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.01.2022 tarih ve 13065 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyünde yerleşik alan sınırları dışında 101 Ada 70 Parselde 31364473742 kimlik numaralı Cafer ANTAL'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 216 m² izinsiz yapı tespit edilerek 08.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 49.391,37 (Kırk dokuz bin üç yüz doksan bir lira otuz yedi kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3. Sınıf A Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 408,24 TL (Dört yüz sekiz lira yirmi dört kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Cafer ANTAL'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Yol Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye



Dursun GÜLBAĞ
Tarımsal Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

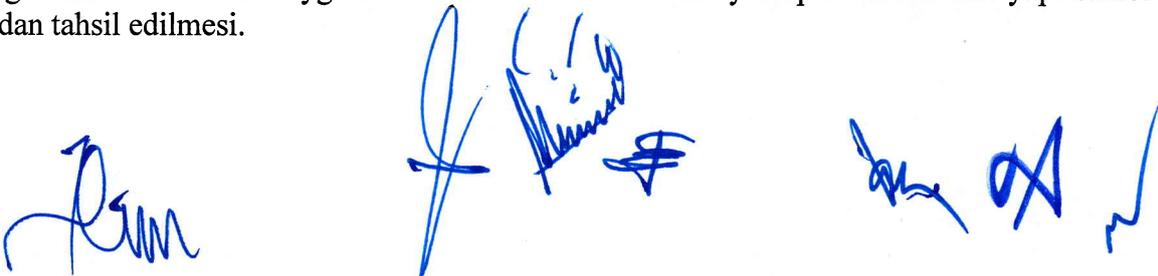
Karar Tarihi: 27.01.20221

Karar No:13

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Kuzyakahacılar Köyünde Yerleşik alan sınırları içinde 112 Ada 10 Parselde 21851794276 kimlik numaralı Ahmet YAŞAR'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 84 m² izinsiz yapı tespit edilerek 22.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.374,36 (Bin üç yüz yetmiş dört lira otuz altı kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1. Sınıf A Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 111,72 TL (Yüz on bir lira lira yetmiş iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Ahmet YAŞAR'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Kuzyakahacılar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 112 Ada 10 Parselde 21851794276 kimlik numaralı Ahmet YAŞAR'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 84 m² izinsiz yapı tespit edilerek 22.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.374,36 (Bin üç yüz yetmiş dört lira otuz altı kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1. Sınıf A Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 111,72 TL (Yüz on bir lira lira yetmiş iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Ahmet YAŞAR'dan tahsil edilmesi.



KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.01.2022 tarih 13067 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Kuzyakahacılar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 112 Ada 10 Parselde 21851794276 kimlik numaralı Ahmet YAŞAR'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 84 m² izinsiz yapı tespit edilerek 22.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.374,36 (Bin üç yüz yetmiş dört lira otuz altı kuruş) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1. Sınıf A Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave 111,72 TL (Yüz on bir lira yetmiş iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Ahmet YAŞAR'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Yol Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜRELLİ
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Dursun GÜLBAĞ
Tarımsal Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.01.20221

Karar No:14

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Derebaşı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 436 Ada 1 Parselde 46810962916 kimlik numaralı Hasan KIZILSU'nun izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 63 m² izinsiz yapı tespit edilerek 20.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.864,42 (Bin sekiz yüz altmış dört lira kırk iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) **Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.**" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **119,07 TL (Yüz on dokuz lira yedi kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Hasan KIZILSU'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Derebaşı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 436 Ada 1 Parselde 46810962916 kimlik numaralı Hasan KIZILSU'nun izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 63 m² izinsiz yapı tespit edilerek 20.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.864,42 (Bin sekiz yüz altmış dört lira kırk iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) **Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.**" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **119,07 TL (Yüz on dokuz lira yedi kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Hasan KIZILSU' dan tahsil edilmesi.



KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.01.2022 tarih ve 13068 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Derebaşı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 436 Ada 1 Parselde 46810962916 kimlik numaralı Hasan KIZILSU'nun izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 63 m² izinsiz yapı tespit edilerek 20.12.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.864,42 (Bin sekiz yüz altmış dört lira kırk iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması ve ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) **Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.**" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1.sınıf B Grubu yapı sınıfı kaçak yapı için ilave **119,07 TL (Yüz on dokuz lira yedi kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Hasan KIZILSU'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Yol Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye



Dursun GÜLBAĞ
Tarımsal Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.01.2022

Karar No:15

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 124 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.11.2021 tarih ve 212 sayılı Kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) yola terk, P1, P2 ve P3 harfi ile gösterilen (Park) parka terkenden sonra oluşan (a), (b) ve (c) alanlarından, (a) ile gösterilen kısmı (d), (e) ve (f) olarak üçe ifrazı; (b) ile gösterilen kısmı (g), (h), (j) ve (k) olarak dörde ifrazı; (c) olarak gösterilen kısmı (l), (m) ve (n) olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 124 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.11.2021 tarih ve 212 sayılı Kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) yola terk, P1, P2 ve P3 harfi ile gösterilen (Park) parka terkenden sonra oluşan (a), (b) ve (c) alanlarından, (a) ile gösterilen kısmı (d), (e) ve (f) olarak üçe ifrazı; (b) ile gösterilen kısmı (g), (h), (j) ve (k) olarak dörde ifrazı; (c) olarak gösterilen kısmı (l), (m) ve (n) olarak üçe ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 27.01.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 124 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı işlemi Ahmet BAŞ'ın 20.01.2022 tarih ve 815 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 124 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.11.2021 tarih ve 212 sayılı Kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) yola terk, P1, P2 ve P3 harfi ile gösterilen (Park) parka terkenden sonra oluşan (a), (b) ve (c) alanlarından, (a) ile gösterilen kısmı (d), (e) ve (f) olarak üçe ifrazı; (b) ile gösterilen kısmı (g), (h), (j) ve (k) olarak dörde ifrazı; (c) olarak gösterilen kısmı (l), (m) ve (n) olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Dursun GÜLBAĞ
Tarımsal Hizmetler Müdür V.
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.01.2022

Karar No:16

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Cemaller Köyü, tapuda 110 ada 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar lehine, 10 ada 19 parsel numaralı taşınmazın hem lehine hem aleyhine, 110 ada 12 parsel numaralı taşınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince, ekli değişiklik tasarımında (A) ve (B) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Cemaller Köyü, tapuda 110 ada 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar lehine, 10 ada 19 parsel numaralı taşınmazın hem lehine hem aleyhine, 110 ada 12 parsel numaralı taşınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince, ekli değişiklik tasarımında (A) ve (B) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 27.01.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Cemaller Köyü, tapuda 110 ada 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar lehine, 10 ada 19 parsel numaralı taşınmazın hem lehine hem aleyhine, 110 ada 12 parsel numaralı taşınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi 7803/197 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 29.11.2021 tarih ve 135 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Cemaller Köyü, tapuda 110 ada 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar lehine, 10 ada 19 parsel numaralı taşınmazın hem lehine hem aleyhine, 110 ada 12 parsel numaralı taşınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince, ekli değişiklik tasarımında (A) ve (B) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Dursun GÜLBAĞ
Tarımsal Hizmetler Müdür V.
Üye